

DOM Z KUŻNIĄ I OGRODEM



Oferujemy na sprzedaż duży murowany dom wraz z kuźnią i stodołą, na działce 0,18 ha. Nieruchomość położona jest w malowniczych Beskidach, w miejscowości Stryszów, woj. Małopolskie, obok EKOCENTRUM ICPPC, ok. 4-5 km od powstającego zbiornika wodnego "Jezioro Mucharskie" oraz 40 min jazdy samochodem od Krakowa, 15 km od Wadowic, 8 km od Kalwarii Zebrzydowskiej i Lanckorony.

Dom murowany z cegły o powierzchni ok. 180 m² po generalnym remoncie (w latach 2006-2010) użytkowany był dotychczas jako obiekt agroturystyczny. Obecnie w budynku znajduje się 15 pomieszczeń:

- 4 sypialnie,
- 2 pokoje dzienne,
- 2 łazienki,
- 2 kuchnie,
- pokój rekreacyjny,
- spiżarnia,
- pomieszczenie przygotowane pod saunę,
- pom. gospodarcze,
- kotłownia.

Parter i poddasze użytkowe mogą funkcjonować jako dwa niezależne mieszkania, każde z osobnym wejściem. Budynek wyposażony jest w pompę ciepła powietrze-woda do ogrzewania c.o. (ogrzewanie mieszane – podłógówka + grzejniki)

i c.w.u., kolektory słoneczne oraz instalacje fotowoltaiczne o łącznej mocy 4,9 kW podłączone do sieci TAURON. Na terenie działki własna studnia. Budynek podłączony jest do gminnej oczyszczalni



ścieków. Dojazd drogą asfaltową pod sam budynek (droga dojazdowa, prowadzi dalej do trzech domów i kończy się w polach).

W 18 arowym ogrodzie znajduje się budynek kuźni (murowanej z kamienia) z dołączoną do niej stodołą. Budynek ten o łącznej powierzchni ok. 80 m² może zostać adaptowany na dowolne zastosowanie mieszkalne bądź gospodarcze (do budynku doprowadzone zostało z domu przyłącze elektryczne i wodne oraz częściowo kanalizacyjne).



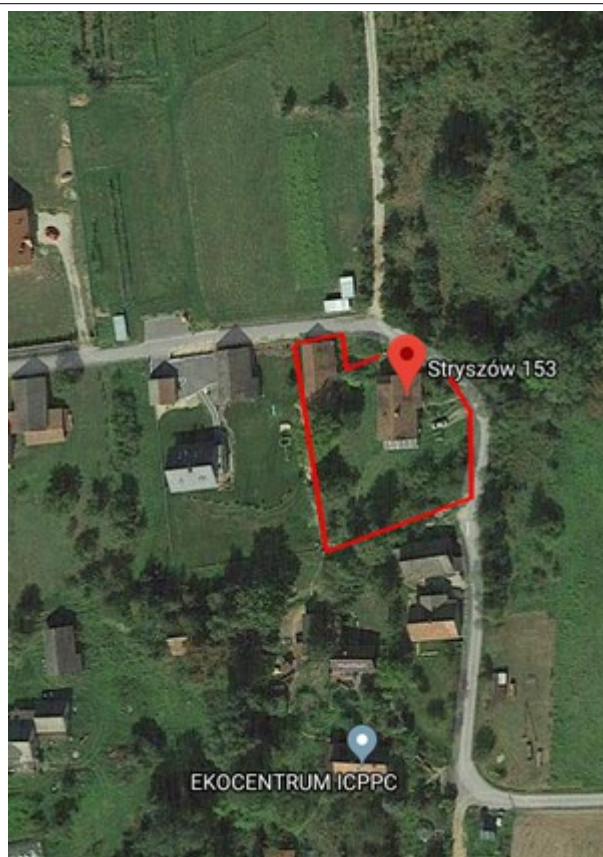
Mapy sytuacyjne



W skład posiadłości wchodzi działki o numerach

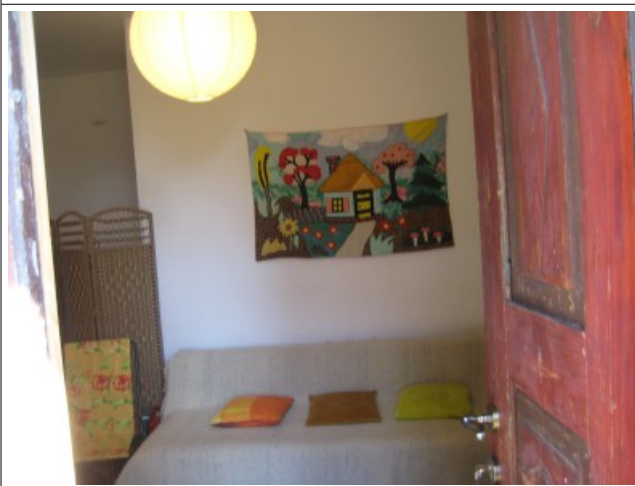
2030, 2012/1, 7039 i 7040

o łącznej powierzchni 0,1823 ha



Miejsce można zlokalizować wpisując
"Stryzów 153" w Google Maps.

Zdjęcia wybranych wnętrz – ustawienie mebli do oferty agroturystycznej





Cena: 450 000 zł

Zainteresowane osoby prosimy o kontakt pod nr tel: 721 548 783 lub mailowo info.green@protonmail.com

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.